

COMPARAISON

SOLUTION 1 : REGROUPEMENT DES 3 PRETS EN UNE SEULE RACHAT CREANCE

SOLUTION 2 : RACHAT DES 3 CREANCES PAR 3 PRETS IMMOBILIERS DISTINCTS

	SOLUTION 1 REGROUPEMENT EN UNE CREANCE	SOLUTION 2 RACHAT EN 3 PRETS DISTINCTS	DIFFERENCE DE COUT SOLUTION 1 – SOLUTION 2
Montant du financement actualisé	106 400	106400	aucune
Montant de l'apport	558.89 euros	691.35 euros	- 132.46 euros
<i>L'apport change car il s'ajuste en fonction des coûts liés au financement</i>			
Coût de garantie	Garantie crédit logement impossible Coût garantie réelle type hypothèque : 2037 euros	Crédit logement possible Coût : 942 euros <i>1226 euros sont à verser à crédit logement lors de l'octroi du prêt en plus des 942 euros puis restitués à la fin des prêts</i>	+ 1095 euros
Taux nominal	0.45%	0.45%	aucune
Echéances mensuelles	Hors assurance : 1286.96 euros Assurance comprise : 1329.17 euros	Hors assurance : 1164.88 euros Assurance comprise : 1207.12 euros	+ 122.08 euros
Frais de dossier	900 euros Possibilité de négociation de -100 euros	715 euros Possibilité de négociation de – 55 euros	+ 185 euros Hors négociation éventuelle

Total différence entre les deux solutions : 1269 euros de coût en moins pour la solution 2 par rapport à la solution 1