

➤ ENGAGEMENT DE CAUTIONNEMENT ◀

(y compris en cas de colocation)

Après avoir reçu toute information de façon explicite et non équivoque sur la nature et l'étendue des obligations que je contracte, je soussigné(e) Monsieur MERCURY LUC demeurant : 11 IMPASSE VERCORS 84000 AVIGNON déclare me porter caution solidaire, avec renonciation aux bénéfices de division et de discussion, du règlement de toutes sommes pouvant être dues par Mademoiselle MERCURY LAURE en vertu du bail (susceptible de faire l'objet de reconductions tacites ou de renouvellements) qui lui a été consenti pour une durée initiale de 1 an, à compter du 01/08/2019 pour les locaux situés dans l'immeuble sis à 30000 NIMES - 44 BOULEVARD VICTOR HUGO , bail dont j'ai pris connaissance, un exemplaire m'ayant été remis.

J'ai noté que le montant initial du loyer s'élève à 460.00 Euros (quatre cent soixante euros), les provisions sur charges s'élèvent à 35.00 Euros (trente cinq euros) par mois. Le loyer et les charges sont payables d'avance. Le loyer sera révisé tous les ans à la date anniversaire du bail le 01 Aout suivant la variation de l'indice de référence des loyers publié par l'INSEE. L'indice de base retenu est celui du 1^{er} trimestre 2019 valeur 129.38. Il est à comparer avec l'indice du même trimestre connu à la date de révision.

Le présent engagement de caution porte non seulement sur les sommes étant la conséquence directe du bail sus relaté, mais aussi sur toutes celles en étant la suite ou la conséquence, à savoir :

les loyers (actuels et révisés), les charges locatives, taxes, impôts, réparations locatives, frais et dépens de procédure et coût des actes, indemnités de toutes sortes et notamment indemnités d'occupation et/ou dommages et intérêts pouvant résulter d'une poursuite de l'occupation du logement entre la date d'expiration ou de résiliation du bail et la restitution effective de l'appartement et de la remise à disposition des clefs, observation faite que la présente énumération est purement indicative et non limitative.

Le montant maximum de mon engagement de caution correspondant à une année de loyers charges comprises, s'élève à 5940€uros (cinq mille neuf cent quarante euros.)

Il est expressément entendu que le présent engagement de cautionnement est consenti pour toute la durée initiale du bail et par dérogation à l'article 1740 du Code civil pour deux renouvellements ou deux tacites reconductions éventuels et au maximum pour 3 ans soit jusqu'au 01/08/2022.

Le présent engagement de la caution pourra être mis en jeu par le bailleur ou son mandataire par tout moyen à sa convenance et je m'engage à régler à première réquisition toute somme non payée par le locataire.

Je m'engage à signaler tout changement de domicile au bailleur ou à son mandataire. En cas de mutation à titre onéreux ou gratuit de l'immeuble objet du présent engagement de caution, ce dernier se poursuivra de plein droit au bénéfice du nouveau bailleur dans tous ces termes et conditions, le nouveau bailleur devant toutefois me notifier la mutation intervenue.

Je reconnais par ailleurs avoir connaissance des dispositions de l'article 22-1 al 7 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 ci-dessous littéralement reproduites :

Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre (titre I de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989) ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé, au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation.

Je sais néanmoins que je ne pourrai pas résilier le présent cautionnement avant l'expiration de la totalité de la durée pour laquelle il a été donné puisqu'il s'agit d'un cautionnement à durée déterminée.

<input type="checkbox"/>	Oui , j'autorise Foncia Groupe et ses filiales à me tenir informé(e) de leurs offres (voir mentions détaillées ci-dessous)
<input type="checkbox"/>	Oui , j'autorise Foncia Groupe et ses filiales, pour améliorer leur connaissance client et leurs offres de services, à analyser mes données personnelles (voir mentions détaillées ci-dessous)
<input type="checkbox"/>	Oui , j'autorise les partenaires de Foncia Groupe à me tenir informé(e) de leurs offres (voir mentions détaillées ci-dessous)

Les données à caractère personnel recueillies par FONCIA MONTPELLIER, SAS, filiale de Foncia Groupe, responsable du traitement, font l'objet d'un traitement automatisé pour les besoins de l'exécution de la gestion des biens immobiliers et des clients, et la réalisation d'opérations relatives à la prospection.

Ces données sont destinées à Foncia Groupe.

Certaines peuvent être transmises aux autres entités du Groupe, ou à des partenaires, à des fins de prospection dans le cadre des activités liées à l'exécution du présent contrat ou la communication de services analogues.

Si vous recevez, de la part de Foncia Groupe ou ses autres entités, des offres pour des services directement liés à votre contrat ou vos demandes, vous disposerez systématiquement de la faculté de vous désinscrire des communications-support de l'envoi de ces offres.

Elles seront conservées durant toute la durée de la relation commerciale et pendant une durée maximale de 5 ans à compter de la fin de la relation commerciale conformément à l'article 2224 du code civil et à l'article L561-12 du code monétaire et financier relatif à l'obligation de conservation des informations des clients dans le cadre de la lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme. Les registres légaux tenus par FONCIA MONTPELLIER, SAS doivent être conservés pendant dix ans (articles 53, 65 et 72 du décret du 20 juillet 1972).

Conformément à la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 dans sa version en vigueur et au Règlement européen (UE) 2016/679, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, de limitation et de suppression des informations vous concernant - à formuler auprès de Foncia Groupe en contactant directement FONCIA MONTPELLIER, SAS à l'adresse mail suivante : montpellierblum@foncia.fr ou le délégué à la protection des données (DPO) à l'adresse mail suivante : dpo@foncia.fr.

Vous disposez également du droit de faire une réclamation auprès de la CNIL, sur son site internet ou par voie postale CNIL - 3 Place de Fontenoy TSA 80715 - 75334 PARIS Cedex 07.